

ソーシャルメディア利用規約

大阪市街地開発株式会社（以下、「当社」といいます。）のソーシャルメディア公式アカウント（以下、「公式アカウント」といいます。）は、当社の取組み、行事等の情報を発信することを通じ、公式アカウント（その付随サービスを含む。）を利用される皆様（以下、「利用者」という。）の関心を高めることなどを目的として、以下に定めるソーシャルメディア利用規約（以下、「本規約」という。）に基づいて運営されています。

1 公式アカウントの利用

本規約は、公式アカウントの利用者に対して適用されます。なお、本規約とソーシャルメディアサービス運営会社の利用規約が相違する場合は、その運営会社が定める利用規約が適用されるものとします。

2 禁止事項

利用者は、公式アカウントの利用に際し、以下の行為を行わないものとします。

- (1) 当社又は第三者の権利又は財産を侵害する行為及び侵害するおそれのある行為
- (2) 当社、第三者又はそれらの商品・サービス等に対する誹謗中傷及びそのおそれのある行為
- (3) 自己の商品・店舗・会社の紹介、宣伝等の商業的行為を含む行為
- (4) 第三者のプライバシーを侵害する行為及びそのおそれのある行為
- (5) 選挙運動、政治活動及びこれらに類する行為
- (6) 特定の宗教、組織又は団体に関する布教活動、勧誘及びこれらに類する行為
- (7) コンピュータのソフトウェア、ハードウェア又は通信機器の機能を妨害し、破壊し、又は制限するように設計されたソフトウェア、ウイルス、特定のコード、ファイル又はプログラムを含むコンテンツの送信及び書込み
- (8) 有害、わいせつ、暴力的、差別的な内容の情報又はこれらの内容を連想させる情報の発信
- (9) 公序良俗又は法令に反する行為及びそのおそれがある行為
- (10) 公式アカウントの運営又は当社の事業活動の妨害及び当社の信用の毀損並びにそのおそれのある行為
- (11) 虚偽情報の申告及び第三者の情報を利用したなりすまし
- (12) 前各号のほか、当社が不適切であると判断する行為

3 免責事項等

- (1) 公式アカウントで発信する情報は、不正確又は不完全な情報である可能性があり、当社の正式、公式な見解を表すものではありません。
- (2) 公式アカウントによる発信に対するコメント等については、そのすべてに返信等の対応を行うものではありません。ダイレクトメッセージについても、原則として返信するものではありません。
- (3) 公式アカウントの利用により利用者自身に発生した、又は利用者が第三者に生じさせた損害、並びに利用者同士又は第三者との間に生じた紛議について、当社は何ら責任を負うものではありません。

- (4) 公式アカウントの情報が不正確又は不完全であったことにより利用者に損害が生じたとしても、当社は何ら責任を負うものではありません。
- (5) 当社は、利用者への事前の通知なく公式アカウントの内容の追加、変更、終了等を行うことができるものとし、その結果、利用者に損害が生じたとしても、何ら責任を負うものではありません。
- (6) 当社は、次項第2号による当社の措置によって当該利用者に損害が生じたとしても、何ら責任を負うものではありません。
- (7) 当社は、当社が秘密保持義務を負う意思を表示していない状態で利用者から提供を受けた情報について、秘密を保持する義務を負うものではありません。
- (8) 当社は、利用者から提供を受けた情報について、利用し、又は評価する義務を負うものではありません。
- (9) 当社は、利用者の承諾を得ることなく本規約の内容を変更することがあります。この場合、変更後の規約は当社ホームページへの掲載その他の方法により公表した時点で効力が生じ、以降、利用者は変更後の本規約の適用を受けるものとします。

4 規約違反時の措置

- (1) 当社は、利用者が本規約に違反したことにより当社に損害を与えた場合、当該利用者に対し、損害賠償を請求できるものとします。
- (2) 当社は、利用者が本規約のいずれかの条項に違反し、又は利用者の行為が本規約に照らして不適切と判断した場合、当該利用者に対し予告、承諾を得ることなく、利用者が公式アカウントに発信した情報の削除、アカウントのブロックその他の必要な措置を取ることができるものとします。

5 知的財産権

- (1) 利用者は、自ら著作権等の必要な知的財産権を有するか、又は必要な権利者の許諾を得た場合のみ、公式アカウント上に発信することができるものとします。
- (2) 公式アカウント上に発信された情報の知的財産権は、当該情報の発信者（当社が情報の発信者である場合は当社も含み、以下、合わせて「情報発信者」といいます。）に帰属します。利用者は、情報発信者の承諾なしに公式アカウント上の情報の全部又は一部について、知的財産権に関する法律で定められた範囲を超えて利用してはならないものとします。
- (3) 当社を除く情報発信者は、当社のアカウント上に情報を発信した時点で、当該発信された情報のうち知的財産権で保護される情報を利用する権利を当社に無償で付与したものとし、当社による当該情報の利用に関して著作者人格権を行使しないものとします。

<公式アカウント一覧>

Twitter 大阪市街地開発株式会社 湊町リバープレイス公式 (@MRP_oud)